

Yatırım Gayrimenkul Değerleme A.Ş Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Aydınlatma Metni

Veri Sorumlusunun Kimliği

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, Avrupa Veri Koruma Yönetmeliği ve ilgili sair mevzuat (“KVKK”) uyarınca; Birlik Mahallesi 457. Sokak No: 5/5 Çankaya ANKARA adresinde mukim ve Ankara Ticaret Siciline 200910 sicil numarası ile kayıtlı; Yatırım Gayrimenkul Değerleme A.Ş Veri Sorumlusu sıfatıyla hareket eden tüzel kişidir.

Değerli müşterilerimiz, Kişisel verileriniz; Anayasamız, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve Avrupa Veri koruma Yönetmeliği, uyarınca veri sorumlusu olarak Yatırım Gayrimenkul Değerleme A.Ş tarafından aşağıda açıklanan kapsamda işlenebilecektir. Bu kapsamda, KVKK ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca gerçekleştirilen kişisel veri işleme faaliyetleri ve ilgili kişilerin hakları konusundaki detaylı bilgilere şirket internet adresinden ulaşabilirsiniz.

Kişisel Verileriniz Hangi Hukuki Sebep Ve Amaçlarla, Hangi Yöntemlerle İşlenmektedir?

Hukuki ve sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüğün yerine getirebilmesi için zorunlu olması, kanunlarda açıkça öngörülmesi, bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması, bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması hukuki sebeplerine dayalı olarak; Toplanan kişisel verileriniz;

- Şirketimizin ana faaliyet konusu olan ekspertiz hizmetlerinin sunulması için ekspertizi yapılacak yerin görülmesi, yer tespiti, tapu, belediye ve sair kamu kurum ve kuruluşlarında ekspertiz hizmeti ile ilgili araştırmanın yapılabilmesi için,
- Yatırım Gayrimenkul Değerleme A.Ş tarafından kağıt üzerinde veya elektronik ortamda gerçekleştirilecek iş ve işlemlere dayanak olacak bilgi ve belgelerin düzenlenmesi,
- Personel şahsi sicil dosyalarının, iş ve hizmet sözleşmelerinin oluşturulması, SGK ve vergi işlemlerinin takibi, maaş ödemeleri, ödeme izin ve sair özlük haklarına ilişkin işlemlerin takibi, Hazine ve Maliye Bakanlığı, SPK ve BDDK ve sair resmi, kurum ve kuruluşlara yapılması zorunlu olan bildirimlerin yapılabilmesi,

- Ekspertiz işlerinin planlanması ve icrası, bu anlamda şirketinizin hizmet sunduğu finans kurum ve kuruluşları ile sair diğer gerçek ve tüzel kişilere sunulacak hizmetlerin planlanması, verilerin doğru ve güncel olmasının sağlanması,
- Yetkili kişi ve kuruluşlara mevzuattan kaynaklı bilgi verilebilmesi, finans ve muhasebe işlemlerinin takibi,
- Eğitim ve mesleki deneyim faaliyetlerinin planlanması,
- Çalışanlarla ilgili etik dışı davranış veya suistimal vakaları hakkında gerekli operasyonel faaliyetlerin planlanması veya icrası,
- Disiplin işlemlerinin takibi,
- Bilgi güvenliğine ilişkin süreçlerin geliştirilmesi ve denetlenmesi,
- Müşteri ilişkileri süreçlerinin yürütülmesi, talep ve şikayetlerimin karşılanması,
- Doğabilecek uyuşmazlıklarda delil olarak kullanılması,
- Ekspertiz raporlarının hazırlanması,

amaçlarıyla 6698 sayılı Kanun'un 5. ve 6. maddelerinde belirtilen kişisel veri işleme şartları kapsamında işlenecektir. Şirketimizin yasalar gereği ağırlıklı olarak hizmet sunduğu, finans kurum ve kuruluşlarından ve finans kuruluşu haricinde kalan gerçek veya tüzel kişi kurum ve kuruluşlardan, (ekspertiz talebi ile ilgili olarak) e mail, yazı, faks, SMS ve sair yollarla şirketimize ulaşan ekspertiz talepleri, form doldurulması, fotoğraf çekimi, gerektiğinde kamera çekimleri, telefon, internet sitesi, veri entegrasyonu, Takbis Kullanımı ve sair yollarla veri toplama işlemi gerçekleştirilecektir. Keza çalışanlarımız, çözüm ortaklarımız açısından ise sözleşme imzalanması aşamasında, bizatihi çalışanlarımızca istem konusu olan evrakların şirketimize teslim edilmesi suretiyle de veri toplama işlemi gerçekleştirilecektir.

Kişisel verileriniz kimlere hangi amaçlarla aktarılabilir?

Toplanan kişisel verileriniz; yukarıda belirtilen amaçların gerçekleştirilmesi doğrultusunda, çözüm ortaklarımıza, ekspertiz talep eden kurumlara, bağlı şirketlerimize, şirketimizin tabii olduğu mevzuat gereği talep edilmesi halinde Sermaye Piyasası Kurulu, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu, TDUB (Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği), TÜİK gibi kurum, kurul ve birliklere, ve bankaların ekspertiz alt yapısında kullandıkları İNVEX sistemine (Ekspertiz raporunun hazırlanabilmesi için) aktarılabilir.

Kişisel veri sahibi olarak haklarınız nelerdir?

6698 sayılı Kanun'un 11. maddesi uyarınca aşağıdaki haklara sahip olduğunuzu belirtmek gerekmektedir. Bunlar

- Kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme, bilgi talep etme,
- Kişisel verilerin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme
- Kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması halinde bunların düzeltilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- Kanun ve ilgili diğer kanun hükümlerine uygun olarak işlenmiş olmasına rağmen, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme ve üçüncü kişilere aktarılan bilgilerin de aynı işleme tabii tutulmasını isteme,
- İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması halinde zararın giderilmesini talep etmek

Şeklindedir.

KVKK kapsamında bizler ile iletişime geçmek ve Kanun 11. Maddesinde bahsi geçen haklarınıza yönelik başvurularınızı, Birlik Mahallesi 457. Sokak No: 5/5 Çankaya ANKARA adresine iletebilir, noter kanalıyla ulaştırabilir veya yatırımdegerleme@hs01.kep.tr adresine güvenli elektronik imzalı olarak iletebilirsiniz. [<https://www.ygd.com.tr/tr-tr/hakkında/kisisel-verilerinkorunmasi>] adresinde bulunan YGD A.Ş Veri Sahibi Başvuru Formu'nu doldurarak Şirketimize iletmeniz yeterli olacaktır. Talebinizin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde başvurularınız ücretsiz olarak sonuçlandırılacaktır; ancak işlemin ayrıca bir maliyet gerektirmesi halinde Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından belirlenecek tarifeye göre tarafınızdan ücret talep edilebilecektir.

Saygılarımızla;