



YATIRIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

2014 YILINA AİT KALİTE GÜVENCE SİSTEMİ  
GÖZDEN GEÇİRME RAPORU

Yatırım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Birlik Mahallesi 435.Cadde 457.Sokak No : 5/5-6 Çankaya/Ankara

Tel : 0312 496 08 08 (pbx) Faks : 0312 496 60 10 / 0312 495 15 16

[www.yatirimdegerleme.com](http://www.yatirimdegerleme.com) / [info@yatirimdegerleme.com](mailto:info@yatirimdegerleme.com)

## ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİ

Yatırım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Bankalar, Finans Kuruluşları ile diğer muhtelif kurum ve kuruluşlara gayrimenkul değerlemesi ve danışmanlığı yapmak, gayrimenkul projeleri geliştirmek amacı ile 15.02.2005 tarihinde 6 ortak tarafından kurulmuş olup, kayıtlı ve ödenmiş sermayesi 2.000.000.- TL dir.

Şirket 09.03.2007 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından , Seri VIII, No 35 sayılı Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti verecek şirketler listesine, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından 05.08.2009 tarihinde " Gayrimenkul Hizmeti vermeye yetkili kuruluşlar" listesine alınmıştır.

Şirketimizde uygulanmakta olan Kalite Yönetim Sistemine ilişkin hususların, her yıl Universal Sertifikasyon ve Gözetim Hizmetleri Tic. Ltd. Şti tarafından ISO 9001-2008 Kalite Yönetim Sistemi standartına uygunluğu gözden geçirilerek belgelendirilmesi yapılmaktadır.

Şirketimiz Uluslararası Değerlendirme standartları kapsamında,

Gayrimenkul Değerlemesi

Banka ve finans kurumlarınca krediye teminat olarak alınacak gayrimenkullerin değer tespiti

İflas ve hacizlerde mahkemelere rayiç bedeli tespiti

Banka kredilerinden doğan ipoteklerin paraya çevrilme aşamasında, bankalarca satın alınabilecek gayrimenkullerin değer tespitleri

Bayilik teminatlarında ve sermaye artırımlarında gayrimenkullerin değer tespiti

Şirketlerin ortaklık kurma ve ayrılma dönemlerinde mevcut gayrimenkullerin değerlendirilmesi

Toplu Konut İdaresi kaynaklı kredilerde değerlendirme, sitede ve hakediş taleplerinde rapor tanzim edilmesi

Tapu Sicil Müdürlüklerinde gayrimenkuller ile ilgili olarak gerçekleştirilecek, ipotek, ifraz, tevhit, aynı haklar gibi her türlü hukuki işlemlerin yapılması

İlgili resmi kurum ve kuruluşlardan belge temin etmek sureti ile ekspertiz ve değerlendirme raporlarının Uluslararası Standartlarda hazırlanmasının sağlanması

Ekspertiz ve değerlendirme raporlarının gizlilik esası ile arşivlenmesinin ve belli sürelerde güncellenmesinin sağlanması gibi konularda tüm yurt çapında doğru, güvenilir ,ayrıntılı ve hızlı çözümler sunmaktadır.

Yatırım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Birlik Mahallesi 435.Cadde 457.Sokak No : 5/5-6 Çankaya/Ankara

Tel : 0312 496 08 08 (pbx) Faks : 0312 496 60 10 / 0312 495 15 16

[www.yatirimdegerleme.com](http://www.yatirimdegerleme.com) / info@yatirimdegerleme.com

## ŞİRKETİN ORTAKLIK YAPISI

Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı Olup Olmadığı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Mehmet Şahin AKAR	Evet	550.000 TL	27,5
Cem GÜRPINAR	Evet	550.000 TL	27,5
Şaban SÖZAL	Evet	300.000 TL	15,0
Nihat BEZEK	Evet	240.000 TL	12,0
Satılmış YİTKİN	Hayır	200.000 TL	10,0
Ahmet Çetin AKAR	Hayır	160.000 TL	8,0
	<b>Toplam</b>	2.000.000 TL	100,0

## YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE DENETÇİLER

Adı Soyadı	Görevi
Mehmet Şahin AKAR	Yön.Krl.Bşk.
Cem GÜRPINAR	Yön.Krl.Bşk.Yrd. - Genel Müd.
Şaban SÖZAL	Yön.Krl.Üyesi
Nihat BEZEK	Yön.Krl.Üyesi
Satılmış YİTKİN	Yön.Krl.Üyesi
Ahmet Çetin AKAR	Yön.Krl.Üyesi
AAC Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş	Bağımsız Denetçi

## ŞİRKET MERKEZİ VE ŞUBELER İLE İLGİLİ BİLGİLER ADRES, TEL, FAX, E POSTA

Merkez : Çukurca Birlik Mah. 435.Cad.457. Sok. 5/5-6 Çankaya / Ankara Tel. 0 312 496 08 08 Faks : 0 312 495 15 16 E-Posta : info@yatirimdegerleme.com
İstanbul Şube : İçerenköy Mah. Topçu İbrahim Sok. Pak Plaza No:5 / 14 Ataşehir / İstanbul Tel: 0 216 575 30 30 Faks: 0 216 575 30 50
İzmir Şube : İlica Mah. Palandöken Sok. No : 4/A Narlidere / İzmir Tel:0 232 277 94 48 Fax:0 232 277 38 22

## 2015 YILINDA AÇILAN ŞUBELER

Antalya Şube : Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. Mirador İş Merk. No : 3/20 Muratpaşa/Antalya Tel: 0(242) 311 2254   Faks: 0(242) 311 22 53
Adana Şube : Reşatbey Mah.Adalet Cad. Kocabaş Plaza, No :11 / 4 Seyhan / Adana Tel: 0(322) 889 00 58

Yatırım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Birlik Mahallesi 435.Cadde 457.Sokak No : 5/5-6 Çankaya/Ankara

Tel : 0312 496 08 08 (pbx) Faks : 0312 496 60 10 / 0312 495 15 16

[www.yatirimdegerleme.com](http://www.yatirimdegerleme.com) / info@yatirimdegerleme.com

Eskişehir Şube : Kurtuluş Mah. Pazaryeri Sok. Petkon iş Mrk. D Blok, No : 3/7 Odunpazarı / Eskişehir Tel: 0(222) 232 12 10
Gaziantep Şubeİncilipınar Mah. 36017 Sok. No:3 / 60 Sait Sayın İşmerkezi kat: 4 No:60 Şehitkamil / Gaziantep Tel: 0(342) 215 00 89
Konya Şube : Ferhuniye Mah. Hastane Cad. No: 34/16 Selçuklu/Konya Tel: 0(332) 237 07 04
TRABZON ŞUBESİ Çarşı Mah. Uzun Sok. Yavuz Selim İş Mrk. No : 94 /81 Ortahisar / Trabzon Tel: 0(462) 321 89 22

#### DEĞERLEME GÖREVİ YAPAN PERSONEL

#### **Değerleme Personeli (Yönetmelik Md.3/1 maddesinde belirtilen nitelikleri haiz kadrolu şirket personeli olanlar):**

	<b>Adı Soyadı</b>	<b>Mesleki Unvanı</b>
<b>1</b>	Cem Gürpınar	SPK Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Yön.Krl.Bşk.Yrd.)
<b>2</b>	Şaban Sözal	SPK Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Yön.Krl.Üyesi)
<b>3</b>	Nihat Bezek	SPK Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Yön.Krl.Üyesi)
<b>4</b>	Ahmet Çetin Akar	SPK Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Yön.Krl.Üyesi)
<b>5</b>	Şefik Emre Ezeroğlu	SPK Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Kadrolu Personel)
<b>6</b>	İlhan İnan Özgür	SPK Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Kadrolu Personel)
<b>7</b>	Ayça Atik	SPK Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Kadrolu Personel)
<b>8</b>	Serhat Altınışik	SPK Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Kadrolu Personel)
<b>9</b>	Derya Karagülle	SPK Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Kadrolu Personel)
<b>10</b>	Ahmet Burak Özel	SPK Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Kadrolu Personel)
<b>11</b>	Meltem Oğuz	SPK Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Kadrolu Personel)
<b>12</b>	Mithat Çalt	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Kadrolu Personel)
<b>13</b>	Nazlı Şen	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Kadrolu Personel)
<b>14</b>	Seçil Altınışik	SPK Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Kadrolu Personel)
<b>15</b>	Turan Maraşlı	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Kadrolu Personel)
<b>16</b>	Eray Çapar	SPK Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Kadrolu Personel)

Yatırım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Birlik Mahallesi 435.Cadde 457.Sokak No : 5/5-6 Çankaya/Ankara

Tel : 0312 496 08 08 (pbx) Faks : 0312 496 60 10 / 0312 495 15 16

[www.yatirimdegerleme.com](http://www.yatirimdegerleme.com) / info@yatirimdegerleme.com

**Sözleşmeli Değerleme Uzmanlarının İl Bazında Sayısı: (Yönetmelik Md.3/1 uyarınca DFİEP Niteliğini Haiz Olanlar):**

<b>SAYI</b>	<b>İLİ</b>
1	ADANA
1	AMASYA
24	ANKARA
4	ANTALYA
1	BALIKESİR
2	DENİZLİ
1	DİYARBAKIR
1	ELAZIĞ
1	ERZİNCAN
1	ESKİŞEHİR
1	GAZİANTEP
2	HATAY
8	İSTANBUL
8	İZMİR
1	KARS
1	KAYSERİ
1	KIRŞEHİR
1	KOCAELİ
1	MANİSA
2	MERSİN
4	MUĞLA
1	ORDU
3	SAMSUN
1	SİNOP
1	ŞANLIURFA
1	TEKİRDAĞ
1	TRABZON
1	ZONGULDAK
<b>TOPLAM</b>	<b>76</b>

Yatırım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Birlik Mahallesi 435.Cadde 457.Sokak No : 5/5-6 Çankaya/Ankara

Tel : 0312 496 08 08 (pbx) Faks : 0312 496 60 10 / 0312 495 15 16

[www.yatirimdegerleme.com](http://www.yatirimdegerleme.com) / info@yatirimdegerleme.com

## HİZMET VERİLEN KURUM VE KURULUŞLAR

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
Akbank
Albaraka Türk Katılım Bankası
Alternatif Bank
Arap Türk Bankası
Bank Pozitif Kredi ve Kalkınma Bankası
Denizbank
Finansbank
Garanti Bankası
Türk Ekonomi Bankası
HSBC Bank
Halkbank
ING Bank
Odea Bank
TC Ziraat Bankası
Türkiye İş Bankası
Vakıflar Bankası
Kuveyt Türk
Yapı Kredi Bankası
Ak Finansal Kiralama
Alternatif Finansal Kiralama
Arap Türk Finansal Kiralama
Gisad Factoring
Kent Finansal Kiralama
Koç Finansal Kiralama
Kredi Garanti Fonu
Pamuk Finansal Kiralama
Yapı Kredi Finansal Kiralama
Yapı Kredi Sigorta
Ziraat Finansal Kiralama
Ankara Altındağ Belediyesi
Ankara Büyükşehir Belediyesi
Gübre Fabrikaları T.A.Ş.
İstanbul İl Özel İdaresi
Maliye Bakanlığı Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
BP Petrol
Alpet Petrol
Soil Petrol
Sosyal Güvenlik Kurumu

Yatırım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Birlik Mahallesi 435.Cadde 457.Sokak No : 5/5-6 Çankaya/Ankara

Tel : 0312 496 08 08 (pbx) Faks : 0312 496 60 10 / 0312 495 15 16

[www.yatirimdegerleme.com](http://www.yatirimdegerleme.com) / info@yatirimdegerleme.com

## KALİTE GÜVENCE SİSTEMİNİN YAPISI

Kalite Güvence Sisteminin oluşturulmasından ve işleyişinden sorumlu Yönetim Kurulu üyesi M.Şahin Akar olup, şirkette icrai görevi bulunmamaktadır.

Universal Sertifikasyon ve Gözetim Hizmetleri Tic.Ltd.Şti tarafından her yıl düzenli olarak yapılan denetimler sonucunda ISO 9001-2008 KALİTE YÖNETİM SİSTEMİ standartlarının yerine getirildiği ve uygulandığı **13.12.2014** tarihinde yapılan denetim sonucunda onaylanmıştır.

Yatırım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Kalite Yönetim Sisteminde amaç tüm faaliyetlerin etkin bir şekilde yönetilmesi, uygulanması ve doğrulanması için ihtiyaç duyulan sistem adımlarının planlanması ve gerçekleştirilmesine yönelik yöntemler oluşturmak ve konu ile ilgili sorumlulukları tespit etmektir.

Kalite Güvence Sisteminin uygulanmasında ve gözden geçirilmesinde aşağıdaki ilkelere uyum dikkate alınmaktadır.

-Mesleki gereklilikler ve mesleki yeterlilikler

-Görev dağılımı

-Yönlendirme,Görev kabulü ve görüş alma

-İzleme

Bu gereklilikleri yerine getirmek için kurulan Kalite güvence sisteminin prosedürleri aşağıdaki gibi düzenlenmiştir.

-Doküman Hazırlama ve Kontrol Prosedürü,

-Yönetimin Sistemi İzlemesi ve Kontrolü Prosedürü

-Kalite Kayıtlarının Kontrolü Prosedürü,

-Düzeltilici Önleyici Faaliyetler Prosedürü

- Veri Analizi ve İstatistiksel Teknikler Prosedürü

- Gayrimenkul Değerleme Prosedürü

-Uygun Olmayan Hizmetin Kontrolü Prosedürü

-Satın alma ve Tedarikçi Değerlendirme Prosedürü

-Kaynak Yönetimi ve Eğitim Prosedürü

Yatırım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Birlik Mahallesi 435.Cadde 457.Sokak No : 5/5-6 Çankaya/Ankara

Tel : 0312 496 08 08 (pbx) Faks : 0312 496 60 10 / 0312 495 15 16

[www.yatirimdegerleme.com](http://www.yatirimdegerleme.com) / info@yatirimdegerleme.com

- Firma İçi Denetim Prosedürü
- Hizmet Planlaması Müşteri İlişkileri Prosedürü
- Proje Geliştirme ve Fizibilite Prosedürü

## KALİTE POLİTİKAMIZ

YATIRIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. olarak;

- Bilgi ve tecrübemizi günümüz bilgi ve teknolojisi ile birleştirmeyi,
- Müşteri memnuniyetini in planda tutarak hızlı, doğru, güvenilir ve UDES (Uluslar arası Değerleme Standartları) çerçevesinde hizmet vermeyi,
- Yasal kurallar çerçevesinde hareket ederken çalışma sisteminden ödün vermemeyi,
- Kalite sistemini sürekli olarak geliştirmeyi ilke olarak benimsedik.

## BİLGİ GÜVENLİĞİ POLİTİKASI

YATIRIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. olarak;

- Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi'nin şartlarını yerine getirmeyi,
- Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi'nin etkinliğini sürdürmeyi ve sürekli geliştirmeyi,
- Elektronik ortamda yapılan bilgi alışverişlerinde şirket bilgilerinin gizliliğini sağlamayı,
- Risk seviyelerini belirleyerek güvenlik önlemleri almayı,
- Bilgiye erişimi yetki dahilinde sağlamayı,
- Bilgi güvenliği gereksinimlerini yasal şartlar, oluşabilecek riskler ve müşteri şartlarını da göz önünde bulundurarak karşılamayı,
- Bilginin her aşamada yedeklenmesini sağlamayı ilke olarak benimsedik.

Yatırım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Birlik Mahallesi 435.Cadde 457.Sokak No : 5/5-6 Çankaya/Ankara

Tel : 0312 496 08 08 (pbx) Faks : 0312 496 60 10 / 0312 495 15 16

[www.yatirimdegerleme.com](http://www.yatirimdegerleme.com) / [info@yatirimdegerleme.com](mailto:info@yatirimdegerleme.com)



## ÇEVRE POLİTİKASI

YATIRIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş olarak;

- Tüm faaliyetlerimizde çevre sağlığının ve insan sağlığının korunmasını sağlamayı,
- Gelecek kuşaklara yaşanabilir ve sürdürülebilir bir çevre sunulabilmesi için sağlanacak gelişmelere katkıda bulunmayı,
- Finansal kararlar alırken çevresel ve sosyal riskleri göz önünde bulundurmamayı,
- Çalışanlarımızı, müşterilerimizi ve tedarikçilerimizi iklim değişikliği, küresel ısınma, çevre ve sürdürülebilir kalkınma konularında bilgilendirilmeyi,
- Tüm çalışanlarımızı su, elektrik, gaz, kağıt gibi kaynakları verimli kullanmaya teşvik etmeyi
- Amaç ve hedeflerimizin değişmesi durumunda çevre amaç ve hedeflerimizi de gözden geçirmeyi,
- Faaliyetlerimiz sonucu oluşabilecek atıkları azaltarak geri dönüşüm ve yeniden değerlendirme alternatiflerini değerlendirmeyi,
- İş sağlığı ve güvenliği kuralları çerçevesinde oluşabilecek acil durum risklerini azaltarak, sağlık güvenlik ve çevre bütünlüğünü oluşturmayı,
- Çevre yönetim sistemimizi sürekli geliştirmeyi ilke olarak benimsedik.

## İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ POLİTİKASI

YATIRIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş olarak;

- Gündemde olan iş sağlığı ve güvenliği konularına, bilgilere ve kamu duyarlılıklarına karşı ilgili ve sorumlu davranmayı,
- Çalışanlarımız, müşterilerimiz ve tedarikçilerimiz ile birlikte çalışarak, sağlık ve güvenlik kültürünün gelişmesini ve standartların geliştirilmesini sağlamayı,
- İş sağlığı ve güvenliği risklerinin ortadan kaldırılmasını ya da en alt seviyeye indirilmesini sağlamak için önceden tedbir almayı,
- Yürürlükte bulunan İSG ile ilgili yasal mevzuat ve idari düzenlemelere uymayı,
- İSG Politikasını periyodik olarak gözden geçirmeyi ve İSG ile ilgili konularda sürekli iyileştirme sağlamayı,
- Tüm çalışanlarımıza iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili eğitimler vererek bireysel farkındalıklarının artırımını sağlamayı ilke olarak benimsedik.

Yatırım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Birlik Mahallesi 435.Cadde 457.Sokak No : 5/5-6 Çankaya/Ankara

Tel : 0312 496 08 08 (pbx) Faks : 0312 496 60 10 / 0312 495 15 16

[www.yatirimdegerleme.com](http://www.yatirimdegerleme.com) / [info@yatirimdegerleme.com](mailto:info@yatirimdegerleme.com)

## İNSAN HAKLARI POLİTİKASI

YATIRIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. olarak;

- Çalışanlarımız arasında cinsiyet, ırk ve din ayrımı yapmaksızın istisnasız eşit haklar tanımayı (BM İnsan Hakları Deklarasyonu'nun 2. maddesi çerçevesinde BM Genel Kurulu'nun 20 Kasım 1989 tarihinde kabul ettiği Çocuk Haklarına ilişkin Anlaşma'nın 32. Maddesi)
- Bireylerin sendikalara üye olma haklarını gözetmeyi (Kanunların izin verdiği çerçevede Birleşmiş Milletler İnsan Hakları Deklarasyonu'nun 23.(4) maddesiyle Birleşmiş Milletler'in 9 Temmuz 1948'de kabul ettiği Bireylerin Birlik Kurma ve Organize Olmalarına İlişkin Anlaşmanın 2., 3., ve 4. Maddeleri)
- Çocuk işgücü istihdam etmemeyi (BM İnsan Hakları Deklarasyonu'nun 2. maddesi çerçevesinde BM Genel Kurulu'nun 20 Kasım 1989 tarihinde kabul ettiği Çocuk Haklarına ilişkin Anlaşma'nın 32. Maddesi) ilke olarak benimsedik.

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKASI

YATIRIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. olarak;

- Yaşanabilir bir dünya için toplumsal kalkınma, çevre koruma ve insan mutluluğu için uygulamalar geliştirmeyi,
- Etik, şeffaf ve güvenilir bir kurumsal yönetim anlayışıyla sürdürülebilirliğe hizmet etmeyi,
- Çalışanlarımız, müşterilerimiz ve tedarikçilerimizin gelişimine katkı sağlamayı,
- Tüm çalışanlarımızın sağlık ve güvenliğini ön planda tutmayı,
- Sosyal sorumluluk projelerine katkı sağlamayı,
- Değerlerimizden ödün vermeden faaliyetlerde bulunmayı,
- Cinsiyet, din, dil, ırk ayrımı yapmamayı, insan haklarına saygılı olmayı, fırsat eşitliğini teşvik etmeyi ilke olarak benimsedik.

Yatırım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Birlik Mahallesi 435.Cadde 457.Sokak No : 5/5-6 Çankaya/Ankara

Tel : 0312 496 08 08 (pbx) Faks : 0312 496 60 10 / 0312 495 15 16

[www.yatirimdegerleme.com](http://www.yatirimdegerleme.com) / [info@yatirimdegerleme.com](mailto:info@yatirimdegerleme.com)

## SONUÇ

2014 Yılına ait İç Denetim 05.12.2014 tarihinde gerçekleştirilmiş, herhangi bir uygunsuzluğa rastlanmamıştır. Denetim sonuç raporu 09.12.2014 tarihinde yapılan Yönetimin Gözden Geçirme toplantısında görüşülmüştür.

1-Şirketin ortakları, Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri, yöneticileri ile denetçileri ve değerlendirme uzmanlarını 2014 yılı içinde herhangi bir menfaat ilişkisi, çıkar çatışması, bağımsızlığı etkileyecek bir faaliyet içinde bulunmamışlardır.

2-Şirket değerlendirme uzmanları bilgi, tecrübe ve yeteneklerinin yeterli olmadığı iş ve görevleri kabul etmemişlerdir.

3-Faaliyet yılı içinde düzenlenen raporlar, şirketin denetim birimi tarafından ilgili kuruluşun , bankanın teknik ve idari sözleşmelerine , değerlendirme standartlarına, değerlendirme yöntemlerine göre denetlenmiş ve sorumlu değerlendirme uzmanları tarafından onaylanmıştır.

4-Şirket tarafından üretilen değerlendirme raporları tarafların izni olmadan 3. Kişilerle paylaşılmamaktadır.

5-Şirket yıl içinde değerlendirme uzmanları ve diğer personelin mesleki yeterliliklerinin artırılması için çeşitli konularda eğitim düzenlemiştir.

6-Çalışılan Bankalar ve diğer kurumlar ile işlerin devamlılığı, sağlıklı bir şekilde tesliminin temini için sürekli olarak toplantılar düzenlemiştir.

Saygılarımla

Mehmet Şahin Akar

Kalite Güvence Sisteminden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

27.02.2015

Yatırım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Birlik Mahallesi 435.Cadde 457.Sokak No : 5/5-6 Çankaya/Ankara

Tel : 0312 496 08 08 (pbx) Faks : 0312 496 60 10 / 0312 495 15 16

[www.yatirimdegerleme.com](http://www.yatirimdegerleme.com) / info@yatirimdegerleme.com

## KALİTE GÜVENCE SİSTEMİNDEN SORUMLU YÖNETİM KURULU ÜYESİNE İLİŞKİN BİLGİLER

MEHMET ŞAHİN AKAR

Park Cad. Elit Park Sitesi D Blok No:3 Çayyolu/Ankara

0312 4960808 - 0533 2806825

mehmetsahinakar@yatirimdegerleme.com

### KİŞİSEL BİLGİLER :

TC Kimlik No : 10028923588  
Doğum Tarihi : 12.09.1954  
Doğum Yeri : Bor  
Medeni Hali : Evli  
SPK Lisans No : 400437

### EĞİTİM BİLGİLERİ :

1980 Gazi Üniversitesi – Muhasebe Enstitüsü (Lisans Üstü)  
1978 Gazi Üniversitesi – İşletme Fakültesi (Lisans)

### İŞ DENEYİMLERİ :

2005- ..... Yatırım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.  
Yönetim Kurulu Başkanı  
2003-2005 Tarpam A.Ş.  
Genel Müdür  
1997-2003 Şekerbank T.A.Ş.  
Genel Müdür Yardımcısı (Ticari ve Kurumsal Krediler Müdürlüğü – Mali Tahlil ve Kredi Değerlendirme Müdürlüğü – Takip Müdürlüğü – Mevduat Müdürlüğünden sorumlu)  
1991-1997 Şekerbank T.A.Ş.  
Krediler Müdürü  
1984-1991 Şekerbank T.A.Ş.  
Krediler Müdür Yardımcısı  
1981-1984 Şekerbank T.A.Ş.  
Müfettiş, Teftiş Kurulu  
1980-1981 Şekerbank T.A.Ş.  
Mali Tahlil Birimi

Yatırım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Birlik Mahallesi 435.Cadde 457.Sokak No : 5/5-6 Çankaya/Ankara

Tel : 0312 496 08 08 (pbx) Faks : 0312 496 60 10 / 0312 495 15 16

[www.yatirimdegerleme.com](http://www.yatirimdegerleme.com) / info@yatirimdegerleme.com